



# 内蒙古自治区房地产估价师学会文件

内房学 [2023] 04 号

## 关于对 2022 年度房地产估价报告 抽查评审结果的通报

各房地产估价机构、房地产估价师：

根据《资产评估法》（中华人民共和国主席令 第四十六号）《房地产估价机构管理办法》（建设部令第 142 号）和《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第 151 号）等规定，为规范房地产估价行为，提升我区房地产估价报告质量，内蒙古房地产估价师学会对房地产估价机构 2022 年出具的估价报告进行了抽查评审。

本次抽查对象和范围是全区截止 2022 年 12 月 31 日在资质备案有效期内的房地产估价机构出具的估价报告，应参

加评审 108 家，实际参加评审 101 家。现将评审结果通报如下：

### 一、评审合格的估价机构（96 家）

序号	单位名称	所在盟市	备案等级	法定代表人
1	呼伦贝尔鸿实房地产价格评估有限责任公司	呼伦贝尔市	二级	贾庆亮
2	呼伦贝尔清源房地产价格评估有限责任公司	呼伦贝尔市	二级	张宝林
3	呼伦贝尔市欣源房地产土地价格评估咨询经纪有限责任公司	呼伦贝尔市	二级	张智宇
5	呼伦贝尔市佳兴房地产评估事务所（特殊普通合伙）	呼伦贝尔市	临时	贾俊英
5	呼伦贝尔市宇信房地产评估有限公司	呼伦贝尔市	三级	姜婷婷
6	呼伦贝尔红德房地产评估有限公司	呼伦贝尔市	临时	王积哲
7	呼伦贝尔安园房地产土地评估有限责任公司	呼伦贝尔市	二级	程安源
8	满洲里业兴房地产价格评估有限公司	呼伦贝尔市	二级	包连文
9	乌兰浩特市华润房地产评估事务所（普通合伙）	兴安盟	二级	王海宏
10	兴安盟昊邦房地产价格评估事务所（有限合伙）	兴安盟	三级	刘玉凤
11	内蒙古皓博房地产评估事务所（普通合伙）	兴安盟	三级	范景兰
12	乌兰浩特市业丰房地产价格评估事务所（普通合伙）	兴安盟	三级	陈继茹
13	扎赉特旗兴源房地产价格评估事务所（普通合伙）	兴安盟	三级	李佳
14	兴安盟大兴房地产价格评估事务所（普通合伙）	兴安盟	二级	诸葛华民
15	开鲁县嘉诚房地产价格评估事务所（特殊普通合伙）	通辽市	临时	郑洪伟
16	通辽明达房地产价格评估事务所（普通合伙）	通辽市	三级	张成明
17	通辽市广大土地房地产资产评估造价有限公司	通辽市	二级	胡旭光
18	通辽市天鸿房地产评估事务所（有限合伙）	通辽市	二级	李国钦

19	通辽市科左中旗诚信房地产价格评估事务所 (特殊普通合伙)	通辽市	三级	钱德岩
20	内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司	通辽市	二级	杨晓坤
21	通辽市佳信房地产价格评估有限责任公司	通辽市	二级	王大辉
22	内蒙古德丰资产房地产土地评估有限公司	通辽市	三级	于德丰
23	通辽市鑫瑞房地产评估有限公司	通辽市	二级	郝群
24	通辽市恒达房地产价格评估有限公司	通辽市	二级	姜胜武
25	内蒙古达益房地产评估所(普通合伙)	通辽市	三级	张立红
26	通辽市广宇房地产价格评估有限责任公司	通辽市	二级	陈香云
27	奈曼旗振兴房地产价格评估事务所(特殊普通 合伙)	通辽市	二级	姜长广
28	通辽市新城房地产价格评估事务所(普通合 伙)	通辽市	二级	时雨
29	赤峰天意房地产评估咨询有限责任公司	赤峰市	一级	吕丽丽
30	内蒙古灵信房地产评估有限责任公司	赤峰市	一级	邵建华
31	内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司	赤峰市	二级	郭俊峰
32	内蒙古天翼房地产估价有限责任公司	赤峰市	三级	李文超
33	赤峰华天房地产评估有限公司	赤峰市	二级	谢国明
34	赤峰嘉盛房地产评估有限公司	赤峰市	二级	王明杰
35	赤峰悦诚房地产价格评估有限责任公司	赤峰市	二级	刘海东
36	内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公 司	赤峰市	一级	谷振邦
37	内蒙古拓鑫源房地产评估有限公司	赤峰市	二级	刘延军
38	内蒙古万泰华房地产土地资产评估有限公司	赤峰市	三级	王瑞海
39	赤峰同方房地产评估经纪有限责任公司	赤峰市	二级	郭锋
40	内蒙古恺信房地产土地评估有限公司	锡林郭勒盟	二级	田蔚然

41	内蒙古景通房地产评估有限公司	呼和浩特市	二级	胡日庆
42	内蒙古公鉴房地产评估有限公司	呼和浩特市	二级	李华
43	内蒙古中昱房地产评估事务所有限责任公司	呼和浩特市	二级	李力
44	内蒙古泓源房地产评估有限责任公司	呼和浩特市	二级	尹丽霞
45	内蒙古建信达房地产评估有限公司	呼和浩特市	二级	李瑞珍
46	内蒙古立信房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	二级	齐颖
47	内蒙古信通资产房产土地评估有限责任公司	呼和浩特市	二级	宋强
48	内蒙古中信和房地产评估咨询有限公司	呼和浩特市	一级	尹立超
49	内蒙古华诚源房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	二级	吴玲
50	内蒙古启华房地产资产评估咨询有限责任公司	呼和浩特市	二级	王菲
51	内蒙古国和房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	三级	卫广平
52	内蒙古中盛达房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	三级	陆红鹰
53	内蒙古中悦房地产土地资产评估咨询有限公司	呼和浩特市	三级	曹威
54	北京圣元房地产评估咨询有限公司内蒙古分公司	呼和浩特市	分支机构	李毅宁
55	内蒙古昕业房地产资产评估事务所（普通合伙）	呼和浩特市	三级	徐红旺
56	内蒙古凯和房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	临时	杨宝霞
57	内蒙古建信房地产土地资产评估有限责任公司	呼和浩特市	临时	李士飞
58	内蒙古岳峰资产房地产土地评估有限责任公司	呼和浩特市	临时	李忠权
59	内蒙古金通房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	二级	李杰
60	内蒙古中佰房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	一级	陈瑞霞
61	内蒙古济丰房地产价格评估有限责任公司	呼和浩特市	一级	柴致意
62	内蒙古双环房地产估价事务所	呼和浩特市	二级	韩永全

63	内蒙古正翔房地产价格评估有限责任公司	呼和浩特市	二级	王海军
64	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司内蒙古分公司	呼和浩特市	分支机构	朱小伟
65	内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司	包头市	一级	聂丽霞
66	内蒙古瑞驰房地产评估有限责任公司	包头市	一级	谢利群
67	包头市恒信房地产价格评估有限公司	包头市	二级	曹淑华
68	内蒙古诚越房地产评估有限责任公司	包头市	二级	张文燕
69	内蒙古诚德房地产土地资产评估有限公司	包头市	二级	李森
70	内蒙古飞驰房地产土地价格评估有限公司	包头市	二级	石慧英
71	内蒙古民正房地产估价经纪有限责任公司	鄂尔多斯市	二级	吴桂环
72	内蒙古成信恒润房地产土地资产评估有限公司	鄂尔多斯市	二级	马喜
73	鄂尔多斯市昌信房地产评估有限责任公司	鄂尔多斯市	二级	王春光
74	鄂尔多斯市益园房地产评估有限责任公司	鄂尔多斯市	二级	靳建斐
75	内蒙古华正房地产评估有限公司	鄂尔多斯市	三级	赵峰
76	内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司	鄂尔多斯市	三级	罗跃龙
77	内蒙古中镕房地产评估有限责任公司	鄂尔多斯市	二级	伊江旭
78	内蒙古宏伟房地产资产评估有限责任公司	鄂尔多斯市	二级	裴志伟
79	鄂尔多斯市九鼎房地产评估有限公司	鄂尔多斯市	二级	李瑞雪
80	内蒙古济丰房地产价格评估有限责任公司巴彦淖尔分公司	巴彦淖尔市	分支机构	乔红霞
81	五原县中信房地产价格评估有限责任公司	巴彦淖尔市	二级	王欢
82	乌拉特前旗西山咀富民房地产评估事务所)	巴彦淖尔市	三级	李美霞
83	内蒙古金诚房地产评估有限责任公司	巴彦淖尔市	二级	王文忠
84	内蒙古泰正房地产资产评估有限公司	乌海市	二级	史艳萍

85	内蒙古翰和房地产资产评估有限公司	乌海市	二级	闫文娟
86	内蒙古中和泰房地产土地资产评估有限公司	乌海市	三级	赵晓烨
87	北京建亚恒泰房地产评估有限公司呼伦贝尔分公司	呼伦贝尔市	分支	张雷
88	霍林郭勒市天泽诚信房地产价格评估事务所（特殊普通合伙）	通辽市	三级	李岩伟
89	内蒙古华方房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	二级	朱丙红
90	内蒙古住恒房地产价格评估有限责任公司	呼和浩特市	二级	乌仁塔娜
91	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	一级	赵闻科
92	内蒙古金天平房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	临时	赵大强
93	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司	呼和浩特市	二级	田玉娟
94	内蒙古睦川房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	二级	刘选东
95	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	呼和浩特市	一级	任吉斯
96	内蒙古继玺房地产土地资产评估有限责任公司	包头市	二级	李尧丽

## 二、评审不合格的估价机构（5家，其中带※的为连续两年抽查不合格）

序号	估价机构	所在盟市	备案等级	法定代表人	评审结果
1	满洲里市誉兴房地产价格评估事务所	呼伦贝尔市	三级	许光	不合格※
2	内蒙古洪瑞房地产价格评估事务所有限公司	呼和浩特市	二级	刘磊	不合格
3	包头市中信房地产评估咨询事务所	包头市	二级	常艳娥	不合格
4	内蒙古众联房地产评估咨询有限公司	鄂尔多斯市	二级	王文勤	不合格
5	杭锦后旗华耀房地产价格评估事务所	巴彦淖尔市	三级	康凤娥	不合格※

## 三、未参加评审的估价机构（7家）

序号	机构名称	所在盟市	备案等级	法定代表人	未参加评审原因
1	呼伦贝尔天民房地产评估事务所	呼伦贝尔市	三级	王景和	未报项目
2	兴安盟恒誉资产房地产评估事务所（普通合伙）	兴安盟	临时	韩瑞芹	未报项目
3	锡林郭勒盟益兴房地产土地评估有限公司	锡林郭勒盟	三级	陈敏杰	未报项目
4	内蒙古中正房地产价格评估有限公司	乌兰察布市	三级	曹嘉骝	不再持续经营
5	内蒙古启航房地产土地资产评估有限公司	呼和浩特市	临时	何芳卿	未报项目
6	内蒙古华谊鼎资产房地产土地评估有限公司	呼和浩特市	临时	李斯琴	未报项目
7	内蒙古振忠土地房地产评估所（普通合伙）	鄂尔多斯市	临时		未报项目

请抽查报告不合格的估价机构立即采取整改措施，尽快提高评估水平和评估报告质量。

内蒙古自治区房地产估价师学会

2023年7月11日

