



关于对全区 2022 年出具的房地产估价报告 进行抽查评审的通知

根据《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令 第四十六号）、《房地产估价机构管理办法》、《注册房地产估价师管理办法》等规定，认真执行房地产估价规范和标准，提高房地产估价机构和注册房地产估价师的执业水平，进一步提升全区估价报告质量，学会将于第二季度对全区房地产估价机构 2022 年出具的估价报告进行抽查评审。现将有关事项通知如下：

本次抽查对象和范围是全区备案有效期内的房地产估

价机构（含一级分支机构）2022年出具的房地产估价报告。由学会组织专家依据《房地产估价规范》、《房地产估价报告评审标准》进行评审。

二、抽查时间安排

抽查评审时间为2023年4月—6月，6月底前公布抽查结果。

三、抽查程序

1.学会于4月5日前通过全国房地产估价行业管理信息平台—房地产估价机构管理系统随机抽取一份报告。

2.提交时间：4月10日24点前按要求提交对应的估价报告。

3.提交要求：（1）包含技术报告的完整版原版报告pdf电子版，并以“报告编号”命名；（2）估价报告word电子版；（3）估价机构备案证书扫描件；（4）文件统一以“XX公司抽查报告电子版”为标题发送至 pinggubaogao@126.com 邮箱，邮件注明联系人及联系方式。

4.学会核对pdf电子版、word电子版与系统内上传的报告一致后将word电子版重新编号，加密后随机抽取三名专家进行背靠背的评审。

四、评审结果的应用

1.评审结果将报告行政主管部门并录入行业信用档案。

2.作为向政府、金融、司法等估价委托方择优推荐房地

产估价机构的依据。

3.通过内蒙古自治区房地产估价师学会网站和公众号向社会公布，为潜在的估价委托人选择房地产估价机构提供参考。

五、其他事项

1.本次抽查评审工作不收取任何费用。

2.各房地产估价机构对提交的估价报告真实性负责。如发现有擅自修改造假等行为，视为抽查不合格。

3.未按要求报送房地产估价报告的，将作为不良行为记入行业信用档案。

4.估价机构不能参加此次抽查的应在4月15日前提提交书面说明，没有正当理由拒不参加抽查评审的机构应列为重点监管对象进行实地检查。

5.如有问题请与协会秘书处联系，联系电话：
0471-6613896 联系人：孙庆磊 张骞月

内蒙古自治区房地产估价师学会

2023年3月28日

