



内蒙古自治区房地产估价师学会文件

内房学 [2022] 04 号

关于对 2021 年度房地产估价报告 抽查评审结果的通报

各房地产估价机构、房地产估价师：

根据《资产评估法》（中华人民共和国主席令 第四十六号）《房地产估价机构管理办法》（建设部令第 142 号）和《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第 151 号）等规定，为规范房地产估价行为，提升我区房地产估价报告质量，内蒙古房地产估价师学会对房地产估价机构 2021 年出具的估价报告进行了抽查评审。

本次抽查对象和范围是全区截止 2021 年 12 月 31 日在资质备案有效期内的房地产估价机构出具的估价报告，应参

加评审 107 家，实际参加评审 100 家，现将评审结果通报如下；

一、评审合格的估价机构（84 家）

序号	单位名称	法定代表人	评审结果
1	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	任吉斯	合格
2	内蒙古济丰房地产价格评估有限责任公司	柴致意	合格
3	内蒙古中信和房地产评估咨询有限公司	尹立超	合格
4	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司	赵闻科	合格
5	内蒙古中佰房地产土地资产评估有限公司	陈瑞霞	合格
6	内蒙古双环房地产估价事务所	韩永全	合格
7	内蒙古正翔房地产价格评估有限责任公司	王海军	合格
8	内蒙古洪瑞房地产价格评估事务所有限公司	刘磊	合格
9	内蒙古泓源房地产评估有限责任公司	尹丽霞	合格
10	内蒙古中昱房地产评估事务所有限责任公司	李力	合格
11	内蒙古华方房地产土地资产评估有限公司	朱丙红	合格
12	内蒙古住恒房地产价格评估有限责任公司	乌仁塔娜	合格
13	内蒙古建信达房地产评估有限公司	李瑞珍	合格
14	内蒙古景通房地产评估有限公司	胡日庆	合格
15	内蒙古公鉴房地产评估有限公司	李华	合格
16	内蒙古立信房地产土地资产评估有限公司	齐颖	合格
17	内蒙古信通资产房产土地评估有限责任公司	宋强	合格
18	内蒙古华诚源房地产土地资产评估有限公司	吴玲	合格
19	内蒙古启华房地产资产评估咨询有限责任公司	王菲	合格
20	内蒙古金通房地产土地资产评估有限公司	李杰	合格
21	内蒙古国和房地产土地资产评估有限公司	卫广平	合格

22	内蒙古昕业房地产资产评估事务所（普通合伙）	徐红旺	合格
23	内蒙古中盛达房地产土地资产评估有限公司	陆红鹰	合格
24	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司内蒙古分公司	朱小伟	合格
25	北京圣元房地产评估咨询有限公司内蒙古分公司	李毅宁	合格
26	内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司	聂丽霞	合格
27	内蒙古瑞驰房地产评估有限责任公司	谢利群	合格
28	包头市恒信房地产价格评估有限公司	曹淑华	合格
29	包头市中信房地产评估咨询事务所	常艳娥	合格
30	内蒙古诚越房地产评估有限责任公司	张文燕	合格
31	内蒙古诚德房地产土地资产评估有限公司	李森	合格
32	内蒙古继玺房地产土地资产评估有限责任公司	李尧丽	合格
33	内蒙古飞驰房地产土地资产价格评估有限公司	石慧英	合格
34	呼伦贝尔鸿实房地产价格评估有限责任公司	贾庆亮	合格
35	呼伦贝尔安园房地产土地评估有限责任公司	程安源	合格
36	满洲里业兴房地产价格评估事务所	张忠选	合格
37	呼伦贝尔清源房地产价格评估有限责任公司	张宝林	合格
38	呼伦贝尔市欣源房地产土地价格评估咨询经纪有限责任公司	张智宇	合格
39	呼伦贝尔天民房地产评估事务所	王景和	合格
40	呼伦贝尔市佳兴房地产评估事务所（特殊普通合伙）	贾俊英	合格
41	乌兰浩特市华润房地产评估事务所（普通合伙）	王海宏	合格
42	兴安盟大兴房地产价格评估事务所（普通合伙）	诸葛华民	合格
43	乌兰浩特市业丰房地产价格评估事务所（普通合伙）	陈继茹	合格
44	兴安盟昊邦房地产价格评估事务所（有限合伙）	刘玉凤	合格
45	内蒙古皓博房地产评估事务所（普通合伙）	范景兰	合格

46	奈曼旗振兴房地产价格评估事务所（特殊普通合伙）	姜长广	合格
47	通辽市广宇房地产价格评估有限责任公司	陈香云	合格
48	通辽市新城房地产价格评估事务所（普通合伙）	时雨	合格
49	通辽市天鸿房地产评估事务所（有限合伙）	李国钦	合格
50	通辽市恒达房地产价格评估有限公司	姜胜武	合格
51	内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司	杨晓坤	合格
52	通辽市佳信房地产价格评估有限责任公司	王大辉	合格
53	通辽市鑫瑞房地产评估有限公司	郝群	合格
54	通辽市广大土地房地产资产评估造价有限公司	胡旭光	合格
55	通辽市科左中旗诚信房地产价格评估事务所（特殊普通合伙）	钱德岩	合格
56	通辽明达房地产价格评估事务所（普通合伙）	张成明	合格
57	内蒙古达益房地产评估所（普通合伙）	张立红	合格
58	内蒙古德丰资产房地产土地评估有限公司	杨燕	合格
59	内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司	谷振邦	合格
60	赤峰天意房地产评估咨询有限责任公司	吕丽丽	合格
61	内蒙古灵信房地产评估有限责任公司	邵建华	合格
62	赤峰悦诚房地产价格评估有限责任公司	刘海东	合格
63	赤峰同方房地产评估经纪有限责任公司	郭锋	合格
64	内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司	郭俊峰	合格
65	赤峰华天房地产评估有限公司	谢国明	合格
66	赤峰嘉盛房地产评估有限公司	王明杰	合格
67	宁城县诚达房地产评估有限公司	王国芝	合格
68	内蒙古拓鑫源房地产评估有限公司	刘延军	合格
69	内蒙古万泰华房地产土地资产评估有限公司	王瑞海	合格
70	锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司	田明	合格

71	内蒙古众联房地产评估咨询有限公司	王文勤	合格
72	内蒙古民正房地产估价经纪有限责任公司	吴桂环	合格
73	内蒙古中博房地产价格评估有限责任公司	伊江旭	合格
74	内蒙古宏伟房地产资产评估有限责任公司	裴志伟	合格
75	鄂尔多斯市九鼎房地产评估有限公司	李瑞雪	合格
76	内蒙古承信房地产评估有限公司	王文贤	合格
77	内蒙古成信恒润房地产土地资产评估有限公司	马喜	合格
78	五原县中信房地产价格评估有限责任公司	王欢	合格
79	乌拉特前旗西山咀富民房地产评估事务所	李美霞	合格
80	内蒙古济丰房地产价格评估有限责任公司巴彦 淖尔分公司	乔红霞	合格
81	内蒙古泰正房地产资产评估有限公司	郭玉英	合格
82	内蒙古翰和房地产评估咨询有限责任公司	闫文娟	合格
83	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公 司	马军	合格
84	内蒙古中和泰房地产土地资产评估有限公司	庄志庆	合格

二、评审不合格的估价机构（16 家，其中带※的为连续两年抽查不合格）

序号	机构名称	法人代表	评审结果
1	内蒙古睦川房地产土地资产评估有限公司	刘选东	不合格
2	内蒙古北方融江房地产评估有限公司	张文斌	不合格※
3	包头若愚房地产资产评估有限公司	高福林	不合格※
4	满洲里市誉兴房地产价格评估事务所	许光	不合格
5	呼伦贝尔市宇信房地产评估有限公司	姜婷婷	不合格
6	呼伦贝尔红德房地产评估有限公司	王积哲	不合格
7	扎赉特旗兴源房地产价格评估事务所（普通合 伙）	李佳	不合格※

8	霍林郭勒市天泽诚信房地产价格评估事务所 (特殊普通合伙)	李岩伟	不合格
9	克什克腾旗诚信房地产估价事务所(普通合伙)	王桂峰	不合格
10	锡林郭勒盟益兴房地产土地评估有限公司	陈敏杰	不合格
11	鄂尔多斯市昌信房地产评估有限责任公司	王春光	不合格
12	鄂尔多斯市益园房地产评估有限责任公司	靳建斐	不合格
13	内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司	罗跃龙	不合格✖
14	内蒙古华正房地产评估有限公司	赵峰	不合格
15	内蒙古金诚房地产评估有限责任公司	王文忠	不合格✖
16	杭锦后旗华耀房地产价格评估事务所	康凤娥	不合格✖

三、未参加评审的估价机构（7家）

序号	机构名称	法人代表	未参加评审原因
1	内蒙古中悦房地产评估咨询有限公司	曹威	未报项目
2	内蒙古凯和房地产土地资产评估有限公司	杨宝霞	未报项目
3	内蒙古升恒造价资产房地产评估有限公司	马兴丽	未报项目
4	呼伦贝尔市铭泰房地产价格评估事务所（普通合伙）	赵鹏	不再持续经营
5	内蒙古天翼房地产估价有限责任公司	李文超	未报项目
6	内蒙古中伟华房地产资产评估有限公司	苗宇	未报项目
7	北京建亚恒泰房地产评估有限公司呼伦贝尔分公司	张雷	未报项目

请抽查报告不合格的估价机构立即采取整改措施，尽快提高评估水平和评估报告质量。

内蒙古自治区房地产估价师学会

2022年7月12日

